

Bogerse Velden II



Berekening jaarlijks rendement op totaalinvestering

Prijs voorbeeld appartement C1.4 + autostaanplaats + berging + fietsen	223.000 euro (totaal <i>exclusief</i> kosten)
Daarbij dien je nog om je totale investering te kennen de kosten van registratie, btw, notaris, aansluitingskosten edm te tellen	
Totaal investering	273.000 euro <i>inclusief</i> alle kosten (notaris, registratierechten, BTW, ...)
Huuropbrengst	850 euro / maand x 12 maanden = 10.200 euro / jaar
Rendement	10.200 euro / 273.000 euro = 3,73% = jaarlijks rendement op totale investering

Berekening rendement op eigen inbreng na 20 jaar

Zelfde investering 273.000 euro (zie hierboven), waarvan we nu 183.000 euro lenen

Geleend bedrag	183.000 euro
Eigen inbreng	90.000 euro
Intrest op 20 jaar	1,10%
Maandelijke afbetaling	849,34 euro/maand (op 20 jaar aan 1,1%)
Huuropbrengst	850 euro /maand

Dus huurgelden betalen de lening af = uw huurder betaalt uw appartement verder af

Stel: u verkoopt het appartement in 2039 terug aan 223.000 euro (uw prijs exclusief kosten), met 0 euro (!) meerwaarde...

Totaal rendement over 20 jaar	223.000 / 90.000 = 247% over 20 jaar
Rendement op eigen inbreng	12,35% = jaarlijks rendement op eigen inbreng

Maak vandaag nog een afspraak op 03-449 25 00